

ДОГОВОР №01/23

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 01 » 09 2023г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 28», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Масальской Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная кейтеринговая компания», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице генерального директора Фионова Тимофея Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 19.10.2022г. № 12 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 25.11.2022 г. № 22820-ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

нежилое помещение № 1, состоящего из комнат №№ 27, 28, 43-47, общей площадью 229,9 кв. м., находящееся на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 17, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1);

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 01.09.2023 года по 31.12.2025 года, график предоставления помещений понедельник-пятница с 07.00 до 18.00 (дни недели, часы).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложения № 1), в котором отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-

эпидемиологической, технической, противопожарной, антитеррористической безопасности.

2.1.7. Провести со Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном состоянии, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной, антитеррористической безопасности, в том числе обеспечивать чистоту и порядок после проведения занятий.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи (приложение №1).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися у Ссудополучателя обучающимися правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
 - при существенном ухудшении состояния имущества;
 - при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
 - при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
 - при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.
- 3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.
- 3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.
- 3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.
- 3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.
- 4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

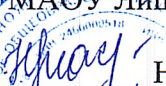
- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

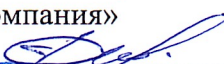
Ссудодатель:
МАОУ Лицей №28

Юридический и почтовый адрес:
660021, г. Красноярск, ул. Профсоюзов,17
Тел 8(391)2216435
ИНН 2460000518, КПП 246001001
к/с 03234643047010001900
ЕКС 40102810245370000011
Департамент финансов администрации
города Красноярска (МАОУ Лицей № 28)
Отделение Красноярск г. Красноярск
п/сч 30196027460
БИК 010407105
ОГРН 1022401805216

Ссудополучатель:
ООО «Межрегиональная кейтеринговая
компания»
Юридический адрес:
430904, РФ, респ.Мордовия, г.Саранск
рп. Ялга, ул. Пионерская, 10
Почтовый адрес:
430904, РФ, респ.Мордовия, г.Саранск
ул.Власенко,11 офис 204.
Банковские реквизиты:
р/с 40702810539000002401 Мордовское
отделение №8589 ПАО Сбербанк г.Саранск
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ОКПО 91674129
Тел. 8-8342-546611 e-mail: info@mkk13.ru

Директор
МАОУ Лицей №28

Н.А.Масальская



Генеральный директор
ООО «Межрегиональная кейтеринговая
компания»

Т.В.Фионов



Приложение № 1
к договору № 01/23 о передаче в
безвозмездное пользование
муниципального имущества

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

г. Красноярск

«__»_____2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что МАОУ Лицей № 28 в лице директора Масальской Н.А., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передало, ООО «Межрегиональная кейтеринговая компания» в лице генерального директора Фионова Т.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняло во временное безвозмездное пользование Помещение № 1 состоящего из комнат № 27,28,43-47 общей площадью **229,9** кв. м, находящегося на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: **ул. Профсоюзов д. 17.**

Ссудополучателем произведен осмотр помещения, претензий к Ссудодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 693 ГК РФ).

Датой фактической передачи помещения считать «__»_____2023 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Ссудодатель:
МАОУ Лицей №28

Ссудополучатель:
ООО «Межрегиональная кейтеринговая
компания»

